



SITEZ s.r.o.
Novoveská 3370
Teplice
415 01
Česká republika



VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM

LCR235/002582/2023

20.09.2023

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Rytířová Zdeňka

956 235 112

Zdenka.Rytirova@lesycr.cz

Věc: Vyjádření ke stavbě „Rozšíření TN Litvínov etapa I.“

Lesy České republiky, s. p. se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČO 42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, na základě podpisového řádu (pověření) zastoupený Ing. Alešem Kilbem, lesním správcem Lesní správy Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov,

obdržel žádost o vyjádření k plánované stavbě „**Rozšíření TN Litvínov etapa I.**“, jejímž investorem je Severočeská teplárenská a.s. Dle předložené projektové dokumentace k žádosti se záměr dotkne mimo jiných i pozemků p. č. 431/ 12, 431/ 1, 463/ 2, 454/ 1 v k. ú. Meziboří u Litvínova a p. p. č. 1345/ 1 k. ú. Horní Litvínov jsou ve vlastnictví ČR a právu hospodařit pro Lesy ČR, s. p.

LS Litvínov jako místně příslušná organizační jednotka subjektu s právem hospodařit a jako OLH k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa p. č. 431/ 12, 431/ 1, 463/ 2, 454/ 1 v k. ú. Meziboří u Litvínova a p. p. č. 1345/ 1 k. ú. Horní Litvínov nemá námitek a souhlasí s realizací výše jmenované stavby za předpokladu splnění následujících podmínek:



1. Stavba bude realizována v souladu s právními předpisy ČR a to následovně:

a) Horkovodní potrubí bude umístěn v zemi na pozemcích p. č. 431/ 12, 431/ 1, 463/ 2, 454/ 1 v k. ú. Meziboří u Litvínova a p. p. č. 1345/ 1 k. ú. Horní Litvínov. Stavba je plánována v ochranném pásmu nadzemního napětí VN, kromě části stavby na p. p. č. 1345/1 k. ú. Horní Litvínov.

b) Realizace stavby na p. p. č. 431/ 12, 431/ 1, 463/ 2, 454/ 1 v k. ú. Meziboří u Litvínova a p. p. č. 1345/ 1 k. ú. Horní Litvínov bude řešeno uložením do otevřeného výkopu o šíři 1,4 m + 2m manipulační pruh.

c) Horkovod bude v zemi uložen tak, aby snesl pojezd a přejezd lesnické mechanizace a dopravních prostředků o celkové hmotnosti do 50 t a zatížením 10 t na nápravu, hloubku uložení vodovodu a způsob ochrany zvolí projektant nebo investor.

d) V případě provádění výkopových prací ve vzdálenosti do 2 m od kmene stromu, je nutné zajistit ochranu kmene stromu před poškozením a výkop bude vyhlouben ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému.

e) Předpokládáný rozsah dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.:

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-21-01/0001) a certifikátu C-o-C.

kat.území	parcelní číslo	druh pozemku	zábor/m ²	
			dočasný/plocha staveniště	trvalý (stavba+ochranná pásma)
Meziboří u Litvínova	431/ 12	lesní pozemek	2115,4	2115,4
Meziboří u Litvínova	431/1	lesní pozemek	102,2	102,2
Meziboří u Litvínova	463/2	ostatní plocha	38,2	38,2
Meziboří u Litvínova	454/1	Lesní pozemek	2604,7	2604,7
Horní Litvínov	1345/1	Lesní pozemek	1039,5	1039,5
Celkem			5900	5900

- Realizaci stavby zůstanou zachovány stávající katastrováné i nekatastrováné účelové komunikace, přístupové cesty a další součásti lesní dopravní sítě (sjezdy a nájezdy, skládky dřev. hmoty atd.) umožňujícími přístup a příjezd k porostům na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. a hospodaření na nich s využitím dopravních a lesních mechanizačních prostředků o celkové hmotnosti do 50 t a zatížením 10 t na nápravu. V případě využívání lesní dopravní sítě na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. pro účely realizace stavby, bude rozsah a způsob jejího užívání předem projednán a odsouhlasen s místně příslušným revírníkem.
- V porostech na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. probíhají celoročně těžební či pěstební práce, v rámci kterých je využívána stávající lesní i silniční dopravní síť. Při realizaci stavby nedojde k dlouhodobému zamezení průjezdnosti stávajících katastrováných i nekatastrováných komunikací na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. i jiných vlastníků. Termín realizace stavby bude předem nahlášen a odsouhlasen místně příslušným revírníkem a písemně sdělen na adresu LS Litvínov. LS Litvínov si vyhrazuje možnost nesouhlasit s termínem provádění prací, kdy zhotovitel díla bude tento nesouhlas respektovat a termín prací přizpůsobí požadavku LS Litvínov.
- Realizaci stavby nedojde k dotčení žádného pozemku s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. vyjma pozemků uvedených v bodě č. 1.
- Upozorňujeme na skutečnost, že porosty dotčené stavbou spadají pod ochranu Evropsky významné lokality, žádáme, aby zásah do lesních porostů byl minimalizován a aby investor požádal Orgán ochrany přírody Krajského úřadu Ústeckého kraje o souhlas se stavbou zasahující do těchto porostů.
- Upozorňujeme na skutečnost, že dotčené pozemky spadají do režimu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon). Investor si před zahájením prací zajistí:
 - vydání rozhodnutí či stanoviska místně a věcně příslušného orgánu státní správy lesa ve smyslu §13 zákona č. 289/95 Sb.
 LS Litvínov navrhuje řešit formou dočasného odnětí plochy staveniště (5,9 ha) pozemkům určeným plnění funkcí lesa na dobu trvání stavebních prací a trvalým omezením PUPFL v rozsahu trvalého záboru stavbou a jejím ochranným pásmem (5,9 ha). Znalecký posudek o výši poplatků a škod za odnětí, omezení bude před zahájením správního řízení předložen k nahlédnutí LS Litvínov.
- Před zahájením stavebních prací bude v terénu za účasti místně příslušného revírníka vyznačena plocha staveniště. Plocha staveniště bude odsouhlasena místně příslušným revírníkem.

8. Při provádění výkopových a stavebních prací na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše staveniště. Zahájení a ukončení stavebních prací bude nahlášeno místně příslušnému revírníkovi, po dokončení stavby bude plocha staveniště uvedena do požadovaného stavu, využívaná část lesní dopravní sítě do původního stavu (skladovaný materiál odvezen, plocha urovnána, zpevněna a zatravněna, ostatní povrchy obnoveny v původní kvalitě a trase) a předány revírníkovi. O předání bude sepsán protokol (popř. zápis do stavebního deníku) a případné vzniklé škody budou odstraněny na náklady investora stavby.
9. Odstraňování dřevin na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. je zakázáno. V případě potřeby kácet bude nejdříve domluvena s místně příslušným revírníkem sortimentace a uložení dřevní hmoty. Dřevo zůstává v majetku Lesů ČR, s. p.
10. Před zahájením územního řízení (vydání územ. souhlasu) požadujeme uzavřít s investorem této stavby Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – věcného břemene a o uzavření nájemní smlouvy na dotčené části pozemků s právem hospodařit Lesy ČR, s. p. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od doby zahájení stavebních prací do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
11. Před zahájením užívání stavby bude s investorem a na jeho podnět uzavřena smlouva o zřízení práva služebnosti – věcného břemene. Geometrický plán s vyznačením věcného břemene zajistí investor. Upozorňujeme Vás na skutečnost, že právo věcného břemene bude zřízeno úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene na dotčenou nemovitost bude stanovena dohodou a to v minimální výši 10 000,- Kč, nebo dle znaleckého posudku (bude-li náhrada dle znaleckého posudku vyšší než 10 000,-Kč). Znalecký posudek zajistí na svoje náklady investor stavby. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti nezahrnuje případné škody na majetku s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p.
12. Lesy ČR, s. p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v §22 odst. 1 lesního zákona.
13. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Děkujeme za spolupráci
S pozdravem „Lesu zdar!“

Lesy České republiky, s.p. [07]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Litvínov
Máchova 1688, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Ing. Aleš Kilb
lesní správce LS Litvínov

Kopie: revír Lom (Ing. Zímanová, tel. 724 523 440)
Přílohy: celkový situační výkres

